 **EIERSKIFTESKJEMA AUGUST RENSEANLEGG**

\*\*Skjema sendes til: post@augustnorge.no\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **August Norge AS ansvar****Ordinær service**August Norge AS skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2 ganger pr. år.Følgende utføres:**1.** Kontrollere ventiler, og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensking**2.** Kontrollere lufttilførselen til anlegget.**3.** Kontrollere anleggets tekniske funksjoner.**4.** Kontrollere nivå i våtslamlager, og ved behov rekvirere tømming i samråd med anleggseier. (for anleggseiers regning)**5.** Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet.**6.** For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles.**7.** Fylle ut og kvittere på serviceskjema som oppbevares i styreskap.**8.** Rapportere til lokal forurensningsmyndighet og nasjonal typegodskjenningsmyndighet. Minst en gang per år. Skal gjøres innen 1.feb hvert år.**9.** August Norge AS har ansvar for å skaffe reservedeler til de anlegg som vi har serviceavtale på.**Ekstraordinær service**Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal August Norge AS utføre ekstraordinær service i løpet av 24t.**Servicepersonell**Det er kun faglært personell fra August Norge AS som skal utføre service. | **Anleggseiers ansvar****Overholde bruksinstruks.** Eier av anlegg plikter å overholde den brukerinstruks som skal være overlevert. Eier må ikke tilføre anlegget væsker eller gjenstander som er beskrevet som skadelig i brukerinstruksen. Eventuell ekstraordinær service og arbeid som må utføres som følge av feil, belastes anleggseierØyeblikkelig si ifra til August Norge om det er noe feil.**Adgang til renseanlegg**Eier plikter å la sitt anlegg gjennomgå service. Eier må opprettholde helårsvei for vare-/lastebil innenfor en avstand av maksimalt 20 meter fra anlegget.**Serviceavgift**Serviceavgiften betales forskuddsvis i to like terminer pr. år. Første servicefaktura sendes ordinært sammen med monteringsfaktura, og avregnes fra monteringsdagen fram til første halvår (01.01 eller 01.07). Det påløper administrasjonsgebyr.Kjemikalier inngår i serviceavtaleprisen.August Norge AS har rett til regulering av serviceavgift i henhold til konsumprisindeksen.Serviceavgiften dekker ikke eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (for eksempel tømme- og deponeringsavgift for slam).**NB! Inn- og utløpsarrangementet er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldene sanitærforskrift.** |
| **Salg av eiendommen:**Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier. Serviceavgiften betales av gammel eier frem til påfølgende 1. Januar eller 1. Juli**Videresalg anlegg:** Ved eventuelt videresalg av anlegget plikter eier å informere August Norge AS om ny eier. Ved reetablering av anlegg skal montering utføres av sertifisert August Norge – personell, og serviceavtale med ny eier signeres.**Varighet avtale:** Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale. |
| **TIDLIGERE EIER** | **Kunde nr:**  |
| **Navn:**  | **Mobil:**  |
| **Epost:**  |
| **BRUK BLOKKBOKSTAVER** |
| **NY EIER** | **Overtagelsesdato:**  |
| **Navn:**  | **Mobil:**  |
| **Epost:**  |
| **Fakturaadresse:**  |
| **Anleggsadresse:**  | **G.nr.:**  | **B.nr.:**  |
|  |
| Dato: \_\_\_ \_\_\_**Tidligere eier:** | Dato: \_\_\_ \_ \_\_**Ny eier:** |